ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 367**

6 Σεπτεμβρίου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32077 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του χώρου του στρατοπέδου - αποθήκης πυρομαχικών που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Λητής του Δήμου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α΄ 224).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

5. Τις υπ' αρ. 205/2000, 24/2004 και 230/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μυγδονίας.

6. Το υπ' αρ. Φ.900.02/88/1622/Σ.368/13-9-2005 του ΥΠΕΘΑ/ΓΓΟ ΣΑΕ/ΥΑΜΣ/Τμ. Προγραμματισμού.

7. Τις υπ' αρ. 146/12-1-2006 και 167/18-1-2006 πράξεις χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

8. Τα υπ' αρ. 5380/9-12-2005, 3250 π.ε./22-2-2006 και 16487/1-3-2006 έγγραφα της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας και της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟ αντίστοιχα.

9. Την από 27-2-2006 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής του άρθρου 3 του ν. 513/1976.

10. Το υπ' αρ. 158102/1891/30-5-2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού - Τμήμα Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος.

11. Την υπ' αριθμ. 128412/11-6-2007 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της παραγρ. 1 του άρθρου 10 της με αριθμ/ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225/05-09-2006) κοινής υπουργικής απόφασης των υπό έγκριση Πολεοδομικών Μελετών (ρυμοτομικά σχέδια) των στρατοπέδων του Δήμου Μυγδονίας Νομού Θεσσαλονίκης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Το υπ' αρ. 23668/12-6-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ «Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στη περιοχή του Στρατοπέδου - Αποθήκης Πυρομαχικών Δ.Δ. Λητής δήμου Μυγδονίας».

13. Την 162/2009 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο στο χώρο του πρώην στρατοπέδου - αποθήκης πυρομαχικών που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του δημοτικού διαμερίσματος Λητής του Δήμου Μυγδονίας (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό α) του τμήματος με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ4-Τ1 ως χώρου εκπαίδευσης (γυμνάσιο -λύκειο, β) Οικοδομησίμου χώρου στο τμήμα με στοιχεία Τ5-Τ6-Τ7-Τ7΄-Τ8-Τ9-Τ10-Τ11-Τ12-Τ13-Τ5 (χώρος Οικιστικής Αξιοποίησης ΥΠΕΘΑ) γ) τον καθορισμό κονοχρήστου χώρου (Κ.Χ.) και την έγκριση πεζοδρόμων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο

διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 32077/2010 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στον οικοδομήσιμο χώρο Οικιστικής Αξιοποίησης ΥΠΕΘΑ επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23-3-1987 π.δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 3

γ. Στον οικοδομήσιμο χώρο Οικιστικής Αξιοποίησης ΥΠΕΘΑ επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και (8) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 4

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω χώρων καθορίζονται ως ακολούθως:

α. Για τον χώρο Οικιστικής Αξιοποίησης ΥΠΕΘΑ

- Συντελεστής δόμησης: 0,50
- Ποσοστό κάλυψης: 35%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

β. Για τον χώρο εκπαίδευσης

- Συντελεστής δόμησης: 0,80
- Ποσοστό κάλυψης: 40%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 13 μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,5 μέτρο σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του χώρου: 4 μέτρα.

Άρθρο 4

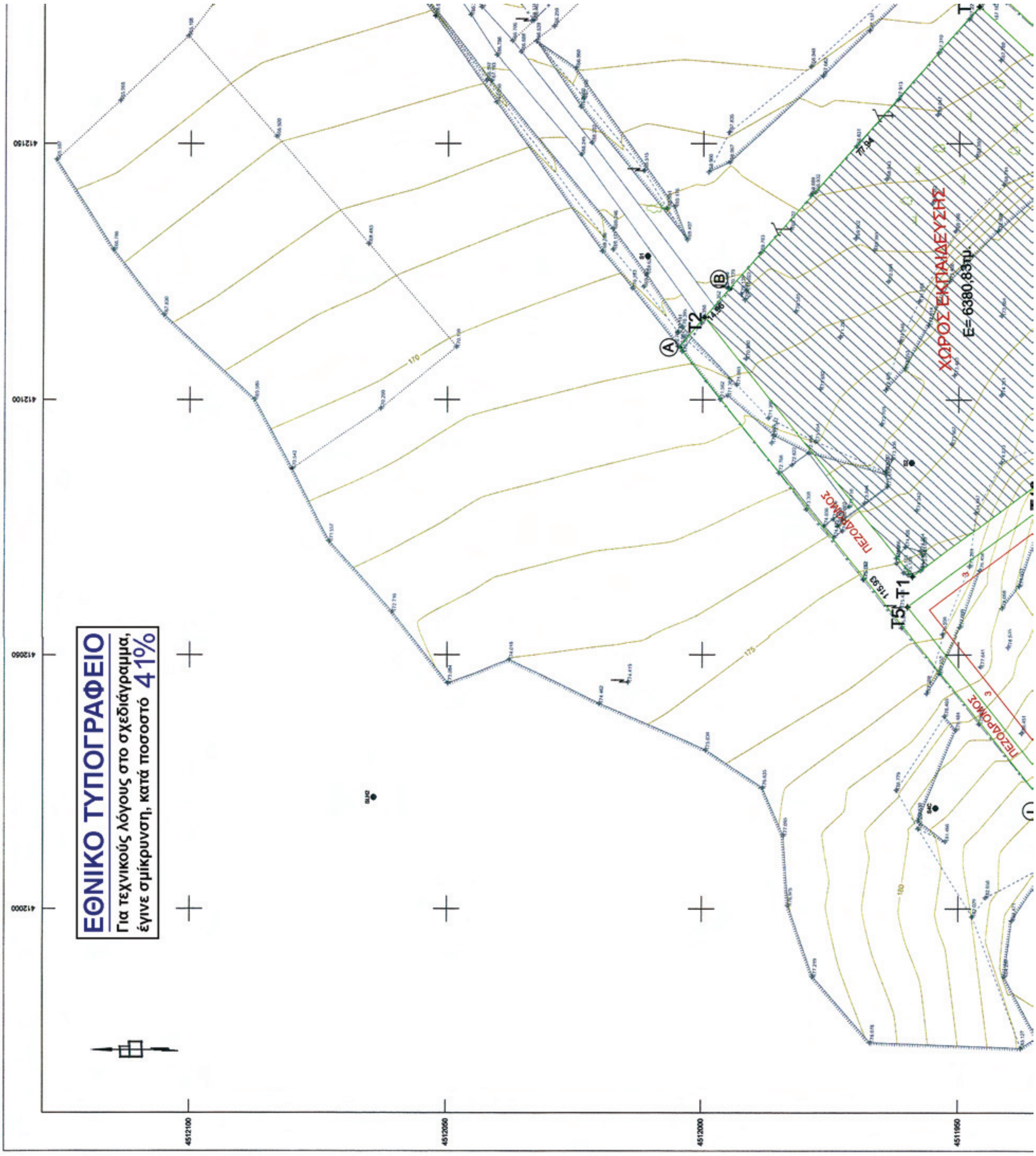
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

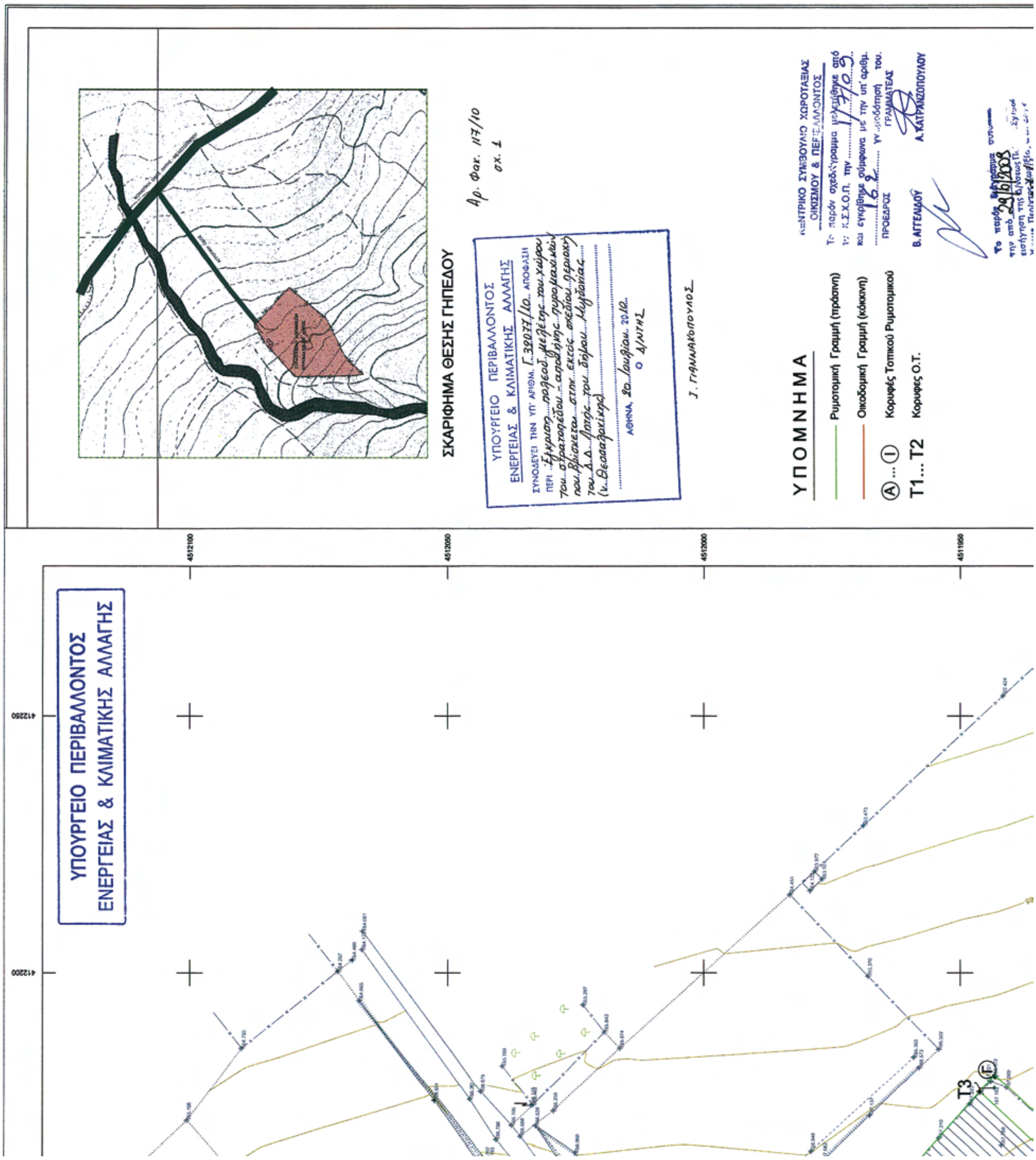
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

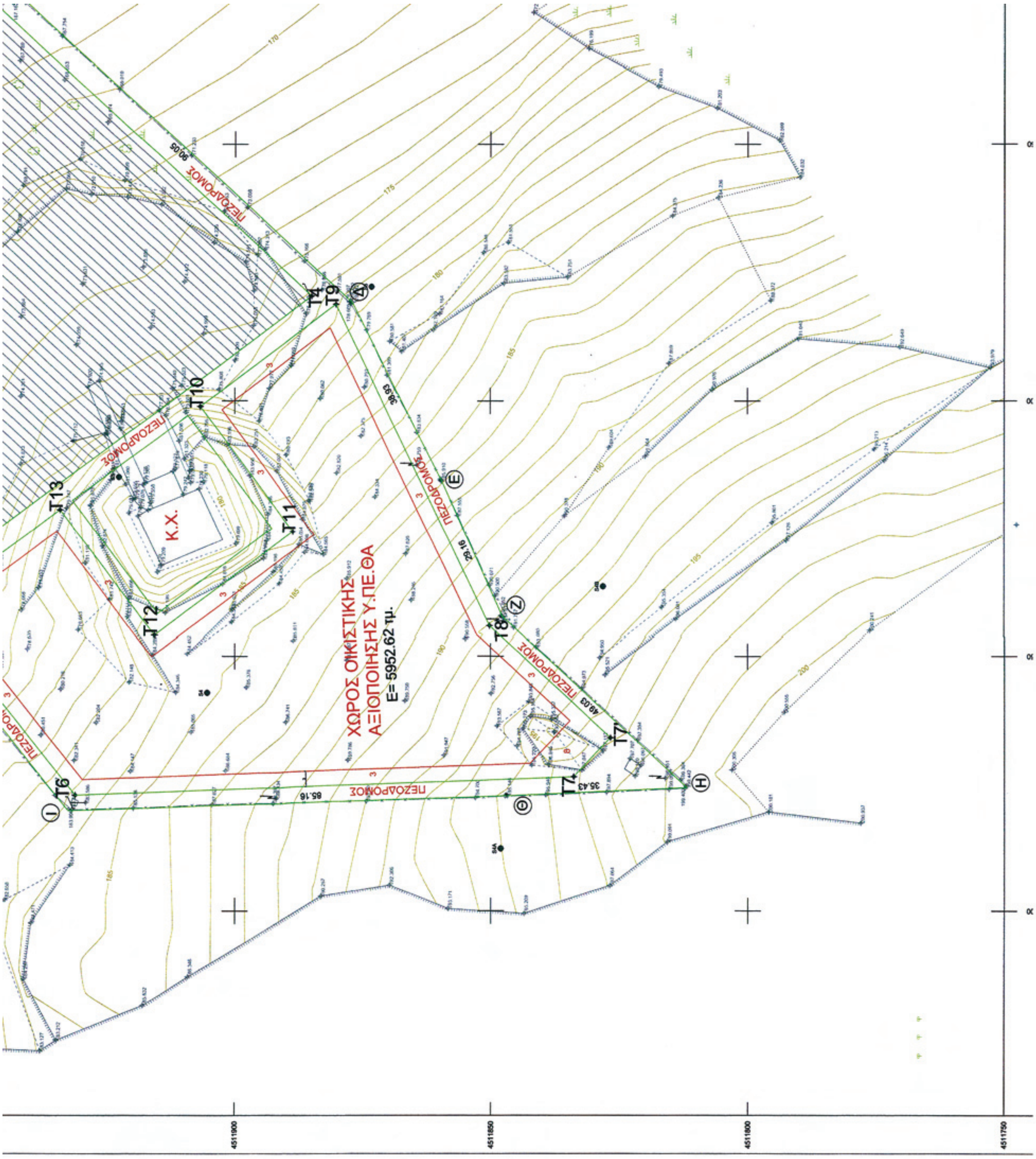
Αθήνα, 20 Ιουλίου 2010

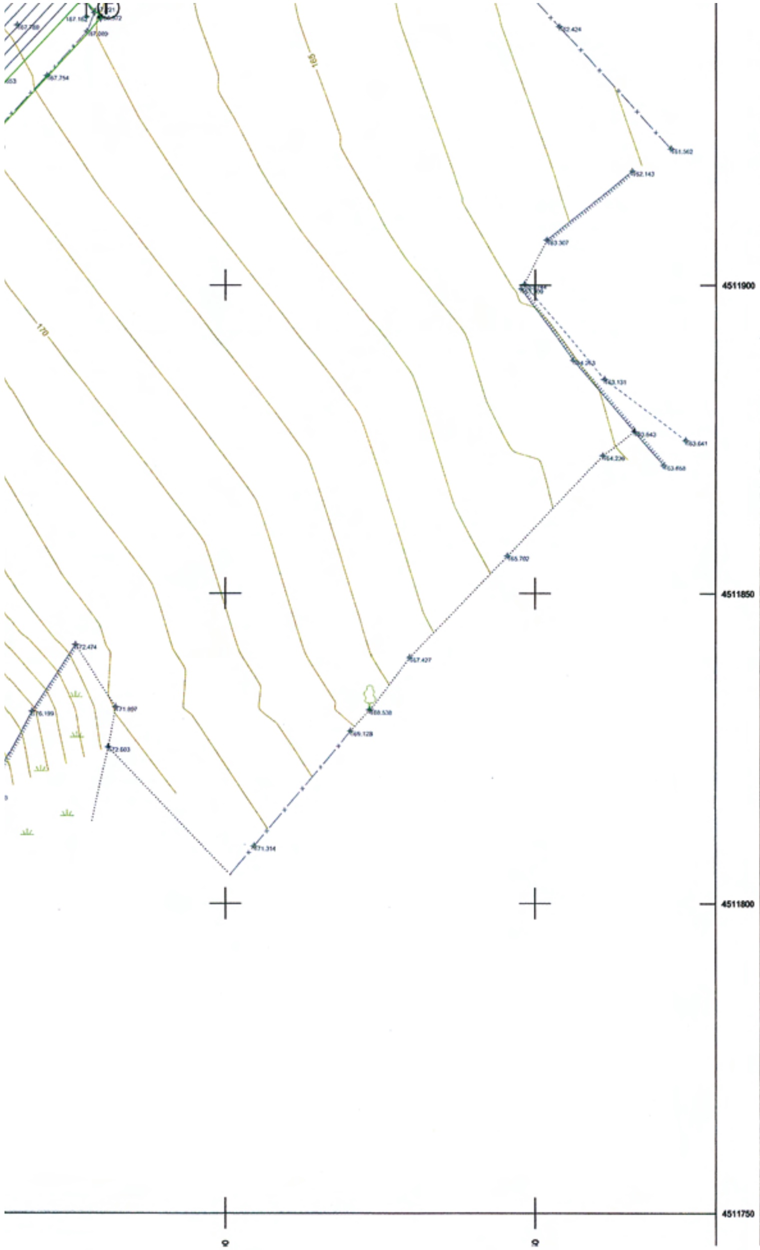
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΑΝΟΣ ΜΩΡΑΙΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
Ε= 6380,83τμ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Τ1
Τ2
Τ5
4512100
4512050
4512000
4511950
412150
412100
412050
412000


ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.32077/10. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ, 20 Ιουλίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Αρ. Φακ. 117/10
σχ. 1
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Ⓐ... Ⓘ Κορυφές Τοπικού Ρυμοτομικού
Τ1... Τ2 Κορυφές Ο.Τ.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ
Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ
4512100
4512050
4512000
4511950
412250
412200
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Τ3


ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ Υ.ΠΕ.ΘΑ
Ε= 5952.62 τμ.
Κ.Χ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Τ1
Τ9
Τ10
Τ11
Τ12
Τ13
Τ6
Τ8
Τ7
Τ4
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
38.93
28.16
49.03
35.43
65.16
90.05
4511900
4511850
4511800
4511750



Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 29/6/2009 εισήγηση της Δ/νσεως ... Υπουρ. Περ/ντος Χωροταξ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ Υ.ΠΕ.ΘΑ	ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.50	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.80
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 35%	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 40%
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ 7.5μ. + 1.5μ. (στέγη)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ κατά ΓΟΚ (13μ. + 1.5μ. στέγη)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ : 5	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ Δ = 4.00μ.

ΔΗΜΟΣ ΜΥΓΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘ.3 Ν.2745/99

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

Α	412110.335	4512004.647	
Β	412121.65	4511994.848	
Γ	412180.036	4511943.224	
Δ	412119.206	4511876.825	
Ε	412084.361	4511859.46	
Ζ	412057.722	4511847.595	
Η	412024.228	4511811.788	
Θ	412022.605	4511847.182	
Ι	412019.758	4511932.293	
Α	412110.335	4512004.647	Ε= 15598.02

ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Τ1	412065.172	4511958.952	
Τ2	412116.112	4511999.644	
Β	412121.65	4511994.848	
Τ3	412176.702	4511946.173	
Τ4	412120.452	4511884.772	
Τ1	412065.172	4511958.952	Ε= 6380.83

ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ

Τ5	412059.265	4511959.883	
Τ6	412022.807	4511930.889	
Τ7	412026.360	4511833.870	
Τ7'	412034.050	4511826.680	
Τ8	412055.946	4511850.088	
Τ9	412118.811	4511879.98	
Τ10	412098.893	4511906.708	
Τ11	412074.363	4511888.428	
Τ12	412054.143	4511915.561	
Τ13	412078.672	4511933.841	
Τ5	412059.265	4511959.883	Ε= 5952.62

ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 31302
ΣΤΡ. ΚΑΚΑΒΟΥ 2, 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΤΗΛ. 2310 852032
ΑΦΜ: 023414592 - ΔΟΥ: ΣΤ' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π 1.3	ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΟΥ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ Υ.ΠΕ.ΘΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΘΕΣΗ:
1 : 500	ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΠΥΡΟΜΑΧΙΚΩΝ ΛΗΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009	Δήμος Μυγδονίας - Νομός Θεσσαλονίκης

Αριθμ. 5834/92742 (2)

Έγκριση αλλαγής χρήσης, σύμφωνα με το (10) σχετικό, για το διώροφο κτίριο ιδιοκτησίας Γεωργίας και Νικολάου Ρήγα στην οδό Αχελώου 12 Ο.Τ. 1703Α σχέδιο Πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα του άρθρου 3 αυτού.

2. Το Ν. 1622/86 (ΦΕΚ 92/14.07.86) «Τοπ. Αυτοδ. Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

3. Το Ν. 2503/97 Περί διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας.

4. Το Ν. 2831/13.06.00 (ΦΕΚ 140/13.06.00) άρθρο 29, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α).

5. Το άρθρο 5 του ΓΟΚ.

6. Το Ν. 2508/11/13.06.97 (ΦΕΚ 124 Α) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των Πόλεων και Οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις, άρθρο 25 παρ. 9α σε συνδυασμό με το Ν. 2831/2000.

7. Την υπ' αρ. 11278/28.09.05 (ΦΕΚ 1434/Β/05) απόφαση Γενικού Γραμματέα «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων, ενταλμάτων κ.λπ., «Με εντολή του Γενικού Γραμματέα» στο Γενικό Διευθυντή της Περιφέρειας».

8. Την με αρ. 1738/24692/09.03.10 απόφαση Γενικού Γραμματέα, περί συγκρότησης του Π.ΣΧΟΠ Δυτικής Ελλάδος.

9. Τις εγκυκλίους 1/61 και 8/75 της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «Περί εγκρίσεων τροποποιήσεων κ.λπ.».

10. Τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 3130/2003 (ΦΕΚ 76/Α/2003) τέθηκαν προϋποθέσεις και ρυθμίστηκαν θέματα για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών σε ακίνητα που μισθώνονται «...ανεξάρτητα από την θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφ' όσον μετά από δύο άγονες δημοπρασίες», όπως η παρ. 2 του παραπάνω άρθρου ορίζει.

11. Το με αρ. πρωτ. 10919/06.05.10 (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3733/58123/18.05.10) έγγραφο του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο γνωστοποιείται στην Υπηρεσία ότι μπορεί να προωθηθεί το θέμα χωρίς την έκδοση Π.Δ.

12. Το με αρ. πρωτ. 2287/10.05.10 (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 3472/53794/10.05.10) έγγραφο της Χημικής Υπηρεσίας Πατρών, με το οποίο αιτείται την τροποποίηση για αλλαγή χρήσης στο Ο.Τ. 1703 σχέδιο Πόλεως Πατρών ιδιοκτησίας Γεωργίας και Νικολάου Ρήγα, Αχελώου 12 Έξω Αγυιά, για τη στέγαση αυτής.

13. Την με αρ. πρωτ. 2754/01.06.10 (ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. 4044/63912/01.06.10) έκθεση της Χημικής Υπηρεσίας που αφορά στη διάθεση των αποβλήτων.

14. Την από 02.06.2010 έκθεση του μηχανικού Καψή που αφορά στη διαμόρφωση - αποπεράτωση των χώρων του κτιρίου.

15. Την με αρ. πρωτ. Δ.Υ. 4044/63912/09.06.10 Εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ προς το Π.ΣΧΟΠ/Π.Δ.Ε.

16. Τη θετική γνωμοδότηση του Π.ΣΧΟΠ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ που διατυπώθηκε στην παρ. 1 της 1/15.06.10 πράξης της, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε ομόφωνα, μετά τα (15) και (16) σχετικά, την αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με το (10) σχετικό, για το διώροφο κτίριο ιδιοκτησίας Γεωργίας και Νικολάου Ρήγα στην οδό Αχελώου 12 Ο.Τ. 1703 σχέδιο Πόλεως Πατρών στην Έξω Αγυιά, από κατοικία σε Δημόσια Διοίκηση, προκειμένου να στεγαστεί η Χημική Υπηρεσία του Κράτους.

Η τροποποίηση αυτή θα ισχύει για το χρόνο που η Χημική Υπηρεσία μισθώνει και χρησιμοποιεί το ανωτέρω κτίριο. Μετά την έγκριση της τροποποίησης πρέπει να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία για την έκδοση άδειας από την αντίστοιχη νομοθεσία.

Πάτρα, 29 Ιουλίου 2010

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr